

# PROYECTOS DE MEJORAMIENTO

## PRESENTACIÓN DE PROYECTO – INFRAESTRUCTURA / DO

REGIÓN:  PRIMERA POSTULACIÓN:  SEGUNDA POSTULACIÓN:

PRIORIZACIÓN DEL PROYECTO:   
N° de prioridad      Total de Proyectos Regionales Presentados

NOMBRE PROYECTO:

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto está dirigido a mejorar las condiciones de infraestructura y seguridad del establecimiento, instalando, protecciones metálicas, mejoramientos en patios de juegos, salas de clases, puertas, cubiertas etc.

ESTABLECIMIENTO:

Nombre Establecimiento	Comuna	Matrícula		Año de Constr.
		Lactan.	Párv.	
Ines de Suarez	San Ramón			

Antecedentes Adjuntos

	SI	NO
Presupuesto referencial	X	
Especificaciones técnicas	X	
Planimetría	X	
Fotos		X

**PRESUPUESTO REFERENCIAL**  
(Matriz de Partidas según Especificaciones Técnicas)

<b>Itemizado</b>	<b>Partida</b>	<b>Unidad</b>	<b>Cantidad</b>
	<u>ITEMIZADO MEJORAMIENTO JARDIN INFANTIL</u>		
<b>1</b>	<b>OBRAS PRELIMIMARES</b>		
	Instalación de faena	Gl	1
<b>2</b>	<b>CUBIERTA</b>		
<b>2.1</b>	<b>Retiro de cubierta existente zinc edificación</b>		
2.1.1	Retiro de cubierta existente	M2	510
2.1.2	Instalación lana de vidrio	M2	500
2.1.3	Instalación de OSB	M2	510
2.1.4	Instalación de fieltro	M2	510
2.1.5	Instalación cubierta proyectada	M2	510
2.1.6	Instalación de tapacanes	Gl	1
<b>3</b>	<b>Reparación ventanas Velux</b>	U	10
<b>4</b>	<b>Instalación de canaletas y bajadas aguas lluvias</b>	Gl	1
<b>5</b>	<b>ESTANDARES MINIMOS Y OTROS</b>		
5.1	Instalación de puertas metálicas exteriores	U	20
5.2	Enchufe	U	10
5.3	Protecciones de estufas rodantes	U	4
5.4	Ganchos de sujeción	U	20
5.5	Mantenición de ventanas aluminio	Gl	1
5.6	Mallas mosquiteras comedor, baños, salas de mudas	U	5
5.7	Film de seguridad ventanas	Gl	1
5.8	Retiro de estufas murales	U	2
5.9	Retiro ductos evacuación de gases estufa	U	2
5.10	Tapar perforación en muro	U	2
5.11	Canalización instalación eléctrica en patio	Gl	1
5.12	Retiro de tronco entrada establecimiento	U	1

<b>6</b>	<b>BAÑO MEDIO MAYOR</b>		
6.1	Reparación de filtración	U	4
6.2	Retiro de tineta	U	1
6.3	Cambio extractor	U	4
<b>7</b>	<b>BAÑOS DE SALA CUNA</b>		
7.1	Instalación de cerámico de muro proyectado	M2	14
7.2	Cambio extractor	U	1
7.3	Llave de pasos artefactos	U	5
7.4	Combinación tineta	U	2
<b>8</b>	<b>BAÑO DE PERSONAL</b>		
8.1	Cerámico hasta cielo	M2	15
8.2	Pintura de cubículos	M2	8
8.3	Llave de pasos artefactos	U	4
<b>9</b>	<b>BAÑO DE MANIPULADORAS</b>		
9.1	Cerámico hasta cielo	M2	10
9.2	Cambio combinación ducha	U	1
9.3	Llave de pasos artefactos	U	2
	<b>SALAS DE CLASES</b>		
<b>10</b>	<b>Medio menor 1</b>		
10.1	Pintura de muro	M2	60
<b>11</b>	<b>Medio menor 2</b>		
11.1	Pintura de muro	M2	60
<b>12</b>	<b>Medio mayor 1</b>		
12.1	Pintura de muro	M2	70
12.2	Pintura de cielo	M2	50
<b>13</b>	<b>Medio mayor 2</b>		
13.1	Pintura de muro	M2	56
13.2	Reparación de cielo	M2	5
13.3	Pintura de cielo	M2	33
<b>14</b>	<b>Sala cuna 1</b>		

14.1	Pintura de muro	M2	77
14.2	Pintura de cielo	M2	54
<b>15</b>	<b>Sala cuna 2</b>		
15.1	Pintura de muro	M2	56
15.2	Pintura de cielo	M2	32
<b>16</b>	<b>COCINA</b>		
16.1	Instalación de cerámico	M2	9
<b>17</b>	<b>SEDILE</b>		
17.1	Instalación de cerámico	M2	15
<b>18</b>	<b>BODEGA ALIMENTO</b>		
18.1	Extracción forzada	U	1
<b>19</b>	<b>SALA AMAMANTAMIENTO</b>		
19.1	Celosías	U	1
<b>20</b>	<b>PINTURA PERIMETRAL</b>		
20.1	Pintura protecciones metálicos cierre perimetral	M2	200
<b>21</b>	<b>PROYECTO DE ESPECIALIDADES</b>		
21.1	Proyecto de agua	GI	1
21.2	Proyecto de gas	GI	1
	<b>PATIOS</b>		
<b>22.1</b>	<b>SUELO</b>		
22.1.1	Instalación de Pastelones 50x50	M2	370
22.1.2	Instalación de Pasto Sintético	M2	166
22.1.3	Instalación de canales de piso	ML	89
22.1.4	Instalación de rampas	GI	6
22.1.5	Instalación Pozos absorbentes	GL	2
22.1.6	Ejecutar muro de contención H.A	M3	4
22.1.7	Nivelación de terreno	m2	150
<b>22.2</b>	<b>ARBOLES</b>		

22.2.1	Naranjos	GL	5
22.2.2	Pimientos	GL	5
22.2.3	Peral	GL	5
22.2.4	Jacarandá	GL	5
22.2.5	Acer Japonico	GL	5
22.2.6	Crespón	GL	5
<b>22.3</b>	<b>SOMBREADEROS Y CUBIERTAS</b>		
22.3.1	Instalación de Sombreadero Estructura Ténsil	GL	1
<b>22.4</b>	<b>OTROS</b>		
22.4.1	Desarme de reja existente	MI	30
22.4.2	Instalación reja metálicas divisorias	ML	54
22.4.3	Instalación de lavadero patio servicio	UNID	1
22.4.4	Instalación de celosías	U	3
<b>23</b>	<b>BAÑOS MEDIO MENORES</b>		
23.1	Instalación de cerámico de muro proyectado	M2	13.2
<b>24</b>	<b>Retiro de escombros</b>	GI	1

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

VISITA AL TERRENO

El contratista tiene la obligación de visitar el terreno con anterioridad a la presentación de su propuesta para informarse exactamente de la ubicación del terreno, condiciones de acceso al lote, emplazamiento del proyecto y todos los trabajos que serán necesario ejecutar, comunicando al mandante todas las observaciones que les merezca el proyecto en relación al terreno y a los trabajos asociados. Si no realiza la visita se entiende que acepta la situación del terreno y las obras proyectadas y será de su responsabilidad, cualquier perjuicio que le acarree, por omisión, este desconocimiento.

El contratista deberá considerar instalación de faena para su personal (camarines, comedor y baño químico)

## **1.- OBRAS DE MEJORAMIENTO**

### **1.1 INSTALACION DE FAENAS**

#### **Cierros y Medidas de Protección.**

Toda área de construcción se cercará mediante cierros que optimicen, aseguren y certifiquen la seguridad de la obra. Este cierre se ejecutara en madera OSB, con una altura mínima de 2.3 mt o superior pintado blanco látex sintético. Se dará estricto cumplimiento a las Medidas de Control y Gestión, cuyo cumplimiento forma parte de la propuesta de construcción, especialmente en lo relativo a minimizar los impactos de la construcción del establecimiento.

#### **Empalmes Provisorios.**

El suministro de agua potable, electricidad será desde el Establecimiento. Las instalaciones de agua deberán estar debidas y correctamente enterradas y las instalaciones eléctricas deberán ir por Aire a una altura de al menos 3.00 mts. Todas las instalaciones serán de cargo del contratista, el cual deberá finalizada la obra retirar todas aquellas instalaciones que no formen parte del proyecto. Se deberá proveer de baños químicos y duchas. El Contratista\_ deberá cubrir los pagos por consumos, garantías, derechos municipales y cualquier otro gasto que demanden las obras provisionales.

#### **Bodegas comedor y otros**

El contratista proveerá de los lugares adecuados para bodega, comedor para el personal, ducha y servicios higiénicos, será obligación del contratista proveer de todos los elementos necesarios de seguridad y protección personal a todos los trabajadores.

## **2.- CUBIERTA**

### **2.1.- Retiro cubierta existente edificación**

#### **2.1.1- Retiro de cubierta existente**

Se deberá retirar cubierta existente de forma cuidadosa, con el objetivo de no dañar envigado o estructura soportante. Esta se realizara solamente en la construcción antigua (medio menores, sala cuna, etc). Si se verifica un excedentes en las cubicación de la cubierta, este excedentes se deberá instalar en algún sector de la cubierta existente indicada por la ITO

#### **2.1.2.- Instalación lana vidrio**

Proveer e instalar lana de vidrio en rollo de 80mm de espesor y 14 kg/m<sup>3</sup> de densidad.

### 2.1.3. Instalación de OSB

Proveer e instalar OSB de 9mm sobre vigas de cubierta, esta deberá ser fijada en todo el contorno y sus interiores mediante tornillos separados unos de otro como máximo 30cm

### 2.1.4.-Instalación de fieltro

Proveer e instala fieltro 10 m2 10/16 Fieltro Asfáltico Liso Volcanita

### 2.1.5.- Instalación cubierta proyectada

Proveer e instalar cubierta de zinc de 0.40mm mara CAP estas deberán fijarse mediante tornillos a placa de OSB proyectadas. Las fijaciones deberán ir separadas como máximo 30cm en todas las direcciones

### 2.1.6.- Instalación de tapacanes

Se deberán reparar tapacanes mediante madera de pino de 1X4", pintadas según colores institucionales aleo marca Ceresita

## 3.- REPARACION VENTANAS VELUX

Se deberán reparar ventanas velux ubicadas en la cubierta del establecimiento, se deberán cambiar sellos y gomas para evitar filtraciones en futura lluvias. También se deberá considerar ajustar ventanas a vanos en cubierta

Estas deberán quedar completamente operativas

## 4.- INSTALACIÓN DE CANALES Y BAJADAS DE AGUAS

Proveer e instalar canales y bajadas de agua en PVC, considerar todas sus piezas para una buena instalación. Los soportes no tendrán una separación mayor a 1 mts entre ellos. Se consideran en todas las aguas del establecimiento

## 5.- ESTANDARES MINIMOS

### 5.1.- Instalación puertas metálicas.

Todas las puertas que den hacia un exterior deberán ser metálicas de hoja de 0,90 x2 con bastidor en perfil rectangular 40/20/2mm, puesto de canto, se incluye en el bastidor perfil rectangular 40/20/2mm., en la parte media para fijación de cerradura.

Por la cara exterior se considera latón de acero de 1mm., soldado por la parte exterior del bastidor La puerta deberá ir forrado por la cara que da hacia el interior de la sala con una plancha de MDF de 4mm., se fijara a la puerta con tornillos autoperforantes cabeza de lenteja además de considerar aislapol al interior de la puerta.

La fijación se realizara mediante 3 pomeles de ¾" soldados cada 15 cm del vértice los superiores y uno en la parte central soldados por la cara exterior del marco por hoja. Se proyecta dos manos de pintura anticorrosivo color negro marca Ceresita y dos manos de pintura color verde según carta colores fundación integra marca Ceresita. Considera marco metálico y cerradura marca Scanavini Cerradura pomo doble pitón 4180, se considera además chapa de seguridad tipo scaravini 4074

### 5.2.- Enchufe

Proveer e instalar centros de enchufes triple en oficinas y comedor. Enchufes chuqui marca Bticino

### 5.3.- Protección de estufas rodantes

Realiza protección metálicas para estufas rodantes, estas serán en ángulo 30x30x3mm con malla acma de 50x20mm. Estas deberán ir fija a la estufa mediante tornillos. Se deberá considerar dos manos de anticorrosivo y dos de esmalte sintético en su bastidor y la malla acma deberá llevar pintura para alta temperatura.

#### 5.4.- Ganchos de sujeción

Proveer e instalar aldabas metálicas de sujeción de 4.5"

#### 5.5.- Mantenición de ventanas de aluminio

Se deberán revisar, reparar las ventanas de aluminio de todo el establecimiento dejándolas completamente operativas. Se deberá considera cambios en sus elementos si fuera necesario

#### 5.6.- Mallas mosquitera

Proveer e instalar malla mosquitera en ventanas que dan hacia el interior del comedor, baño, salas de muda este se deberá realizar en marco de aluminio perfil 20x20 atornillado al vano de la ventana y con malla tipo metálica

#### 5.7.- Film de seguridad

Proveer e instalar y lámina anti vandálica marca 3M en cristales de ventanas por donde circulen los niños

#### 5.8.- Retiro de estufas murales

Se deberán retirar estufa mural existente en forma cuidadosa para no dañar estructura. Esto lo deberá realizar un certificador autorizado para evitar que las cañerías filtren o queden en mal estado y fuera de norma. Los tapones deberán realizarse por el exterior del establecimiento.

#### 5.9.- Retiro ducto evacuación

Se deberá retirar ducto de evacuación de gases de estufas existentes en forma cuidadosa para no dañar estructura existente.

#### 5.10.- Tapar perforación en muro

Esto se deberá realizar mediante albañilería fiscal pegada y estucada con mortero con un repelente de humedad marca Sika

#### 5.11.- Canalización instalación eléctrica en patio.

Proveer e instalar conduit eléctrico para canalizar todos los conductores que se encuentran a la vista en los patios o bandeja legrand al interior del recinto.

#### 5.12.- Retiro de tronco árbol

Se deberá retirar de tronco existente en entrada principal a establecimiento, este deberá ser retirado completamente.

### 6.- BAÑO MEDIO MAYOR

#### 6.1.- Reparación filtración de lava manos

Se deberán reparar filtración existente, para esto se considera el cambio de todos los sifones con sus respectivos sellos, reparación llave de agua y sello artefacto-muro.

#### 6.2.- Retiro de tineta

Se deberá retirar tineta con estructura de soporte de forma cuidadosa para evitar daños en otras estructuras

#### 6.3.- Extractor

Proveer e instalar extractor de aire decorativo 300c marca S&P. se deberá considerar ducto a los 4 vientos con sombrerete

### 7.- BAÑOS SALA CUNA

#### 7.1.- Instalación cerámico muro proyectado

Se consulta la instalación de cerámica de muros color blanca de medidas 20/30, esta cerámica deberá ir adherida con Bekrón AC para muros y se aplicara con llana dentada. La separación entre



palmetas no podrá ser superior a 3 mm para sus cuatro lados. Se instalara franja de cerámico 20x30 cordillera color, ice cream fresa, ice cream limón ,ice cream mango a una altura de 1,20 esta palmeta se instalara apaisada, utilizando 1 palmeta de cada color, según detalle. Antes de realizar la instalación se deberá realizar el chequeo de las superficies, en el caso que existiera una diferencia de plomos en los muro esta deberá ser solucionada sin costo adicional para Fundación Integra. (Importante ver en terreno)Se deberá considerar fragüe en sus juntas de color blanco. Se colocara a una altura de 2,0 mts, el resto al llegar al cielo se pintara según indicaciones de pintura de cielo.



### **7.2.- cambio de extractor**

Proveer e instalar extractor de aire decorativo 300c marca S&P. se deberá considerar ducto a los 4 vientos con sombrerete

### **7.3.- Llave de paso artefactos**

Proveer e instalar llaves de paso angular marca fas para artefactos existente

### **7.4.- Combinación tina**

**Proveer e instalar combinación de agua para tinas marca fas. Esta deberá ser con ducha de teléfono.**

Proveer e instalar Juego de Ducha LL7 1 función 1.75 mts Fas



## **8.- BAÑO DE PERSONAL**

### **8.1.- cerámico hasta cielo**

Se consulta la instalación de cerámica de muros color blanca de medidas 20/30, esta cerámica deberá ir adherida con Bekrón AC para muros y se aplicara con llana dentada. La separación entre palmetas no podrá ser superior a 3 mm para sus cuatro lados. Se instalara franja de cerámico 20x30 cordillera color, ice cream fresa, ice cream limón ,ice cream mango a una altura de 1,20 esta palmeta se instalara apaisada, utilizando 1 palmeta de cada color, según detalle. Antes de realizar la instalación se deberá realizar el chequeo de las superficies, en el caso que existiera una diferencia de plomos en los muro esta deberá ser solucionada sin costo adicional para Fundación Integra. (Importante ver en terreno)Se deberá considerar fragüe en sus juntas de color blanco. Se colocara a

una altura de 2,0 mts, el resto al llegar al cielo se pintara según indicaciones de pintura de cielo.



### **8.2.- Pinturas de cubículo**

Proveer y aplicar dos manos de pinturas en cubículos baños, esta será esmalte al agua marca ceresita color blanco

### **8.3.- Llave de paso artefactos**

Proveer e instalar llaves de paso angular marca fas para artefactos existente

## **9.- BAÑOS MANIPULADORAS**

### **9.1.- Cerámico hasta cielo**

Se consulta la instalación de cerámica de muros color blanca de medidas 20/30, esta cerámica deberá ir adherida con Bekrón AC para muros y se aplicara con llana dentada. La separación entre palmetas no podrá ser superior a 3 mm para sus cuatro lados. Se instalara franja de cerámico 20x30 cordillera color, ice cream fresa, ice cream limón ,ice cream mango a una altura de 1,20 esta palmeta se instalara apaisada, utilizando 1 palmeta de cada color, según detalle. Antes de realizar la instalación se deberá realizar el chequeo de las superficies, en el caso que existiera una diferencia de plomos en los muro esta deberá ser solucionada sin costo adicional para Fundación Integra. (Importante ver en terreno)Se deberá considerar fragüe en sus juntas de color blanco. Se colocara a una altura de 2,0 mts, el resto al llegar al cielo se pintara según indicaciones de pintura de cielo.



### **9.2.- Combinación ducha**

**Proveer e instalar combinación de agua para tinas marca fas. Esta deberá ser con ducha de teléfono.**

Proveer e instalar Juego de Ducha LL7 1 función 1.75 mts Fas



### **9.3.- .- Llave de paso artefactos**

Proveer e instalar llaves de paso angular marca fas para artefactos existente

## **SALAS DE CLASES**

### **10.- Medio menor 1**

#### **10.1.- Pintura de muro**

Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en malas condiciones, posteriormente se deberá proveer y aplicar pasta de muro en sectores defectuosos para finalmente aplicar dos manos de pintura esmalte al agua marca ceresita código 7181W Green pear

### **11.- Medio menor 2**

#### **11.1.- Pintura de muro**

Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en malas condiciones, posteriormente se deberá proveer y aplicar pasta de muro en sectores defectuosos para finalmente aplicar dos manos de pintura esmalte al agua marca ceresita código 7181W Green pear

### **12.- Medio mayor 1**

#### **12.1.- Pintura de muro**

Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en malas condiciones, posteriormente se deberá proveer y aplicar pasta de muro en sectores defectuosos para finalmente aplicar dos manos de pintura esmalte al agua marca ceresita código 7181W Green pear

#### **12.2.- Pintura de cielo**

Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en mal estado, Posteriormente se debe proveer y aplicar dos manos de esmalte al agua marca Ceresita color blanco en toda la superficie del cielo.

### **13.- Medio mayor 2**

#### **13.1.- Pintura de muro**

Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en malas condiciones, posteriormente se deberá proveer y aplicar pasta de muro en sectores defectuosos para finalmente aplicar dos manos de pintura esmalte al agua marca ceresita código 7181W Green pear

#### **13.2.- Pintura de cielo**

Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en mal estado, Posteriormente se debe proveer y aplicar dos manos de esmalte al agua marca Ceresita color blanco en toda la superficie del cielo.

## **14.- Sala Cuna 1**

### **14.1.- Pintura de muro**

Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en malas condiciones, posteriormente se deberá proveer y aplicar pasta de muro en sectores defectuosos para finalmente aplicar dos manos de pintura esmalte al agua marca ceresita código 7181W Green pear

### **14.2.- Pintura de cielo**

Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en mal estado, Posteriormente se debe proveer y aplicar dos manos de esmalte al agua marca Ceresita color blanco en toda la superficie del cielo.

## **15.- Sala Cuna 2**

### **15.1.- Pintura de muro**

Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en malas condiciones, posteriormente se deberá proveer y aplicar pasta de muro en sectores defectuosos para finalmente aplicar dos manos de pintura esmalte al agua marca ceresita código 7181W Green pear

### **15.2.- Pintura de cielo**

Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en mal estado, Posteriormente se debe proveer y aplicar dos manos de esmalte al agua marca Ceresita color blanco en toda la superficie del cielo.

## **16.- COCINA**

### **16.1.- Instalación de cerámico muro**

Se consulta la instalación de cerámica de muros color blanca de medidas 20/30, esta cerámica deberá ir adherida con Bekrón AC para muros y se aplicara con llana dentada. La separación entre palmetas no podrá ser superior a 3 mm para sus cuatro lados. Se instalara franja de cerámico 20x30 cordillera color, ice cream fresa, ice cream limón ,ice cream mango a una altura de 1,20 esta palmeta se instalara apaisada, utilizando 1 palmeta de cada color, según detalle. Antes de realizar la instalación se deberá realizar el chequeo de las superficies, en el caso que existiera una diferencia de plomos en los muro esta deberá ser solucionada sin costo adicional para Fundación Integra. (Importante ver en terreno)Se deberá considerar fragüe en sus juntas de color blanco. Se colocara a una altura de 2,0 mts, el resto al llegar al cielo se pintara según indicaciones de pintura de cielo.



## **17.- COCINA DE LECHE**

### 17.1.- Instalación de cerámico muro

Se consulta la instalación de cerámica de muros color blanca de medidas 20/30, esta cerámica deberá ir adherida con Bekrón AC para muros y se aplicara con llana dentada. La separación entre palmetas no podrá ser superior a 3 mm para sus cuatro lados. Se instalara franja de cerámico 20x30 cordillera color, ice cream fresa, ice cream limón ,ice cream mango a una altura de 1,20 esta palmeta se instalara apaisada, utilizando 1 palmeta de cada color, según detalle. Antes de realizar la instalación se deberá realizar el chequeo de las superficies, en el caso que existiera una diferencia de plomos en los muro esta deberá ser solucionada sin costo adicional para Fundación Integra. (Importante ver en terreno)Se deberá considerar fragüe en sus juntas de color blanco. Se colocara a una altura de 2,0 mts, el resto al llegar al cielo se pintara según indicaciones de pintura de cielo.



## 18.- BODEGA DE ALIMENTOS

### 18.1- Extractor

Proveer e instalar extractor de aire decorativo 300c marca S&P. se deberá considerar ducto a los 4 vientos con sombrerete

## 19.- SALA DE AMAMANTAMIENTO

### 19.1- Celosías

Proveer e instalar celosía metálica 20x20 Celosía PVC DVP

## 20.- PINTURA PERIMETRAL

### 20.1.- Pinturas protecciones metálicas

Inicialmente se sebera retirar toda pintura suelta o en malas condiciones de las protecciones, posteriormente se deberá proveer y aplicar dos manos de esmalte sintético color gris a protecciones existentes en muro perimetral establecimiento

## 21.- PROYECTO DE ESPECIALIDADES

### 21.1.- Proyecto de agua

Contratista deberá gestionar Proyecto de Agua potable y alcantarillado para conseguir la certificación por módulo de Párvulos sin RF. Para conseguir la certificación hay que **solicitar la factibilidad de agua potable y alcantarillado y luego desarrollar el proyecto correspondiente** a la ampliación señalada.

### 21.2.- Proyecto de gas

Contratista deberá analizar pertinencia de actualizar certificación TC6 por traslado de nichos de gas. Deberá hacerlo un especialista certificado por la SEC. Igualmente, la instalación existente deberá ser revisada por el especialista **y deberá dejarla en norma según SEC** en caso que presente irregularidades en instalación existente.

## **22. PATIO.**

### **22.1 Suelos**

#### **22.1.1 PROVEER E INSTALAR PASTELONES 50X50**

Se deberá proveer e instalar pastelones marca Atrio 50x50 cm o similar previa consulta a ITO. La preparación del terreno para colocarlos deberá contemplar capa de arena compactada 5 cm aproximados. La idea es obtener el mismo nivel de terreno en toda la superficie a intervenir con los elementos de superficie proyectados en el patio. Además, en zonas donde existan pastelones o radieres, estos deberán ser retirados para lograr un mismo nivel por zona según lo indicado en plano.

#### **22.1.2 PROVEER E INSTALAR PASTO SINTETICO SEGÚN INDICACION EN PLANO**

Se consulta proveer e instalar de espesor total (ambas capas: caucho y pasto), marca GREENFLEX 55MM. Este será instalado en la superficie existente y señalada en plano, según indicaciones del fabricante.

Se recomienda nivelar suelo antes de instalar para luego instalar caucho que recibirá "alfombra" de pasto sintético. Además, y a modo de fijar la instalación, ésta deberá quedar confinada entre pastelones, radier o similar por todo el perímetro de la superficie de pasto correspondiente.

Se contempla en esta partida los trabajos preliminares de preparación de terreno que sean necesarios para dicha instalación.

#### **22.1.3 PROVEER E INSTALAR CANALES DE PISO SEGÚN LO INDICADO EN PLANO**

Proveer e instalar Canaletas Vinilit de Piso Tráfico Liviano clase a15 1m x 130mm x 150mm. Estas canales deberán conducir el agua a los pozos absorbentes o bien, hacia el exterior del establecimiento en caso que el nivel exterior sea más bajo que el interior, cuando proceda según indicación de plano. Esta partida cuenta con gran relevancia, debido a que el enfoque principal de la intervención consiste en darle solución a las aguas lluvia y canalizarlas a través de los techos y el suelo para evitar inundaciones.

#### **22.1.4 PROVEER E INSTALAR RAMPAS SEGÚN INDICACION DE PLANO**

Se deberá construir rampas de hormigón calidad H-15, según plano arquitectura contará con una pendiente **no mayor a 12%** o la especificada en plano. Esta deberá ir pintada con pintura de alto tráfico amarilla y con huinchas antideslizantes, además la rampa deberá contar con pasamanos por un lado el cual deberá ser fabricado con tubos de 2" para el pasamos superior y 1" para el pasamos inferior este deberá quedar a una altura de 0,95m. Dentro de los pasamanos se deberá construir y soldar un bastidor de perfil ángulo de 30/30/2 con malla acma 20 x 50 en su interior, toda la estructura deberá quedar pintada con dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético color a definir.

#### **22.1.5 EJECUTAR POZOS ABSORVENTES**

Se consulta ejecutar pozos absorbentes según indicación de planos. Estos deben ir ubicados estratégicamente para recibir todo el caudal de aguas lluvia existente en el jardín. El volumen de éstos deberá ser calculado según el agua que recibirá.

#### **22.1.6 PROVEER E INSTALAR MURO DE CONTENCION EN H.A**

Se consulta proveer e instalar muro de contención de Hormigón armado para contener tierra de patio superior según lo indicado en plano. Muro H25 con una zapata corrida de 0.60 profundidad x 0.6 ancho y largo según plano.

#### **22.1.7 NIVELAR TERRENO**

Se consulta nivelar terreno del jardín en zonas de recreación, según lo indicado en plano. Ni podrán existir grandes pendientes y los suelos exteriores deberán quedar como terrazas las cuales irán divididas con rejas de 0,95m para separar niveles y alturas. Estos deberán contar con una pendiente mínima para arrastrar el agua hacia las canales de suelo.

### **2.2 ARBOLES**

#### **2.2.1 NARANJOS.**

#### **2.2.2 PIMIENTOS.**

#### **2.2.3 PERALES.**

#### **2.2.4 JACARANDÁ.**

#### **2.2.5 HACER JAPÓNICO.**

#### **2.2.6 CRESPÓN.**

Se consulta proveer e instalar árboles, según ubicación definida en plano. Los árboles deberán quedar a una distancia no inferior a 1,80m entre sí. Si es necesario podrán eliminarse árboles en caso de no concordar dimensiones de terreno con plano. Además, los árboles deberán tener al menos 2m. de altura considerando la época de instalación (verano) para que no se sequen.

### 22.3.- SOMBREADEROS Y CUBIERTA

#### 22.3.1.- INSTALAR SOMBREADEROS

Proveer e instalar sombreadero según indicación de plano. Estos consisten en estructuras téniles de malla MESH con protección UV soportadas y tensadas a través de piolas que van apernadas a postes FE de 10cm de diámetro y empotrados a 1,00m de profundidad sobre fundación H.A 50x50x100.

<b>TELA MESH CON LINER DM-1099</b>	
<b>CARACTERÍSTICAS</b>	
CONSTRUCCIÓN	1.000 X 1.000 Denier
DENSIDAD TEJIDO	9 X 9 Hilos / Pulgada
PESO M2	290 gr.+/- ( 8,70 oz) Aprox.
ESPEJOR	0,40 mm. Aprox
ANCHO	3,20 mts
PRESENTACIÓN	Rollos de 50 mts
TRATAMIENTO	UV y FR
USO	Publicidad de gran formato
<b>RESISTENCIA</b>	
RESISTENCIA A LA TENSIÓN	77 /77 Kg /2,5 cm
RESISTENCIA A LA RASGADURA	15/15 Kg / 2,5 cm
RESISTENCIA A LA TEMPERATURA	-30° a 70° C

ULLTENT –AV. KENNEDY 5600, OFICINA. 1307, VITACURA- OFICINA +(56 2) 3 2038873 CELULAR +(56 9) 9450 092

### 22.4 OTROS

#### 22.4.1.- DESARME REJAS EXISTENTES

Se consulta el desarme y retiro de rejjas existentes según lo indicado en planos y en base a lo que se definirá en obra por ITO.

#### 22.4.2.- REJAS 0,95M DIVISORIAS, PASAMANOS Y BARANDAS

Se consulta la construcción de rejjas divisorias, pasamanos o barandas según proceda, los cuales serán fabricados en bastidores metálicos de perfil ángulo doblado 30/30/2, con malla acma 20x50 mm en su interior soldada por la cara interior del perfil, la altura de la reja será de 0.95 mt. Se deberá considerar pilares cada 2.0 mt de distanciamiento a eje, cada uno de los pilares ira dispuesto en una base de hormigón pobre calidad H-15 (poyos) la medida de la fundación serán de 30/30/30.Se deberá considerar proveer y aplicar pintura anticorrosivo color negro además de dos manos de pintura esmalte sintético color gris. Además hay que considerar aperturas (puertas) de ancho no inferior a 0,9m según indicación de plano.

#### 22.4.3.- PROVEER E INSTALAR LAVADERO

Se consulta proveer e instalar lavadero en patio de servicio proyectado. El lavadero será del tipo fusiplast 70x58 de Fibra.

#### 22.4.4- Celosías

Proveer e instalar celosía metálica 20x20 Celosía PVC DVP

### 23.-BAÑO MEDIO MENOR

#### 23.1.- Instalación cerámico muro proyectado

Se consulta la instalación de cerámica de muros color blanca de medidas 20/30, esta cerámica

deberá ir adherida con Bekrón AC para muros y se aplicara con llana dentada. La separación entre palmetas no podrá ser superior a 3 mm para sus cuatro lados. Se instalara franja de cerámico 20x30 cordillera color, ice cream fresa, ice cream limón ,ice cream mango a una altura de 1,20 esta palmeta se instalara apaisada, utilizando 1 palmeta de cada color, según detalle. Antes de realizar la instalación se deberá realizar el chequeo de las superficies, en el caso que existiera una diferencia de plomos en los muro esta deberá ser solucionada sin costo adicional para Fundación Integra. (Importante ver en terreno)Se deberá considerar fragüe en sus juntas de color blanco. Se colocara a una altura de 2,0 mts, el resto al llegar al cielo se pintara según indicaciones de pintura de cielo.



#### **24.- RETIRO DE ESCOMBRO**

El contratista deberá retirar todos los escombros producto a los trabajos realizados. Esto se realizara en cada estado de pago estipulado